

Общество с ограниченной ответственностью**«Радиант»****Поручение № Л1/25/24/Гаг-32****на реализацию арестованного имущества****Номер регистрационный в ПИБИ 77-012633****26 июня 2025 года**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества А.С. Жариковой, действующего на основании доверенности от 24.01.2025 № 77-20/1874, в соответствии с Государственным контрактом от 14.08.2023 № 01-АИ/24-25, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.06.25 (Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 16.06.2025 № 77902/25/111502-НБ распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 24.06.2025 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Сустанова Ю.А., имущество и/или документы, принадлежащие должнику: Сайтов Р.Э., арестованное в ходе исполнительного производства (270044/24/77006-ИП от 22.08.2024) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Заложное
Нежилое помещение (машиноместо) площадью 13 кв. м по адресу: г. Москва, просп. Ленинский, д. 111, корп. 1, м/м 78, кадастровый номер 77:06:0006001:10556	1,00	Штука (шт)	1 699 000,00 руб.	1 699 000,00 руб.	Нет

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Электронной торговой площадки (далее - ЭТП) и Территориального управления:

Задаток для участия в процедуре реализации подлежит уплате на счет ЭТП.

Оплата за реализованное имущество производится на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710);
ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 401028105453700000003;
Казначейский счет: 032126430000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: УФК
ПО Г. МОСКВЕ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000; КОД НПА: 0001. Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А.С. Жарикова

Лагутова Э.А.
Тел.: 8(495)647-71-47 (доб. 52-40)
Отдел реализации арестованного имущества



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

05.06.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Гагаринский ОСП (Код по ВКСП: 77006), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, , Сустанова Юлия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.08.2024 № 270044/24/77006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-413/22 от 26.05.2022, выданный органом: Судебный участок № 212 Обручевского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 16, к. 4) по делу № 2-413/22, вступившему в законную силу 26.05.2022, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 178 048 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Саитов Руслан Эдуардович,

в пользу взыскателя: ООО "ИВКО-2000", адрес взыскателя: 121601, Россия, г. Москва, , , 6-р Филёвский, д. 24, корп. 3,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.01.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45061032181105: Машиноместо №78, нежилое, площадь 13 кв.м., по адресу г.Москва, Ленинский просп.д.111, корп.1, кадастровый № 77:06:0006001:10556, требует оценки (местонахождение: Машиноместо №78 г.Москва, Ленинский просп.д.111, корп.1.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 900 000 р., цена по оценке за единицу 1 699 000 р., стоимость по оценке 1 699 000 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО "Группа Компаний Бизнес-Эксперт".

Отчет специалиста-оценщика от 04.04.2025 № 959/25.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.04.2025 № 77006/25/401334.

Итого на сумму 1 699 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 Статьи 17.14 Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, 107078, Россия, г: Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ИВКО-2000", адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС)

или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сайтов Руслан Эдуардович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

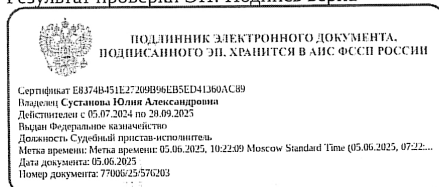
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Сустанова Юлия Александровна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



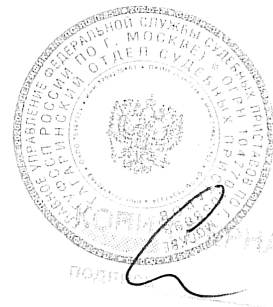
Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45061847998380

Идентификатор ИП: 45061773755939

Номер ИП: 270044/24/77006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Сустанова Юлия Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



УИД 77MS0212-01-2022-001365-85

2-413/22

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

г. Москва

2022 года
судья судебного участка № 212 Обручевского района г. Москвы Кузьмина Е.В.,
в лице ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости», адрес: 121601,
вар Филевский, д.24, корп.3, эт.1, пом. VI, комн.1, о вынесении судебного приказа
задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, расходов с Сайтова
овича,
стствии со ст.ст.153-155, 157 ЖК РФ, руководствуясь ст.ст.121-123, 126, 127 ГПК

РЕШИЛ:

в пользу ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости», (ИНН 7730586119,
6788612, р.сч. 40702810538260011670) с Сайтова Руслана Эдуардовича,

задолженность
жилищно-коммунальных услуг за жилое помещение, расположенное по адресу:
инский проспект, д.111, корп.1 (квартира №113), за период с августа 2021 года по
года в размере 64008 руб. 00 коп., за жилое помещение, расположенное по адресу:
инский проспект, д.111, корп.1 (квартира №114), за период с августа 2021 года по
года в размере 97779 руб. 00 коп., за нежилое помещения № 78 (машиноместо)
3 кв.м., за период с февраля 2021 года по январь 2022 года в размере 13905 рублей 00
ды по уплаченной при подаче заявления государственной пошлине в размере 2356

як вправе в течение 10-и дней со дня получения судебного приказа представить в
на относительно его исполнения.

ой судья



Е.В. Кузьмина

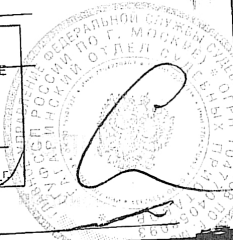
в законную силу « 26 » 05 2022 года
ый приказ выдан « 26 » 05 2022 года

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	
Гагаринский отдел судебных приставов	
Вх. 270044/24/74006	20.08.22

ый приказ подлежит предъявлению к исполнению в течение 3-х лет.
а судебного пристава-исполнителя об исполнении приказа:

отмене судебного приказа:

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	
Гагаринский отдел судебных приставов	
Вх. 63028	22/08/22
от 28.08.22	22.08.22



А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

г. Москва

Начало: 11 часов 00 минут

Окончание: 15 часов 30 минут

Судебный пристав-исполнитель Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Онко Екатерина Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.08.2024 № 270044/24/77006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-413/22 от 26.05.2022, выданного органом: Судебный участок № 212 Обручевского района по делу № 2-413/22, вступившему в законную силу 26.05.2022, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 178048 руб., в отношении должника: Саитова Руслана Эдуардовича,

в пользу взыскателя: ООО "ИВКО-2000", адрес взыскателя: б-р Филевский, д. 24, корп. 3, г. Москва, Россия, 121601, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника:

адресу: _____

В описи и аресте имущества участвуют Саитова Руслана Эдуардовича (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес _____)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес) _____

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь,

Должник (представитель должника) Саитова Руслана Эдуардовича (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Васильев (Ф.И.О., должность, _____)

служебный адрес специалиста)

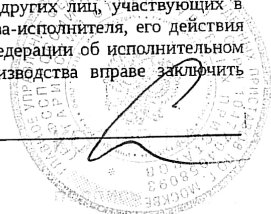
Специалист назначен по инициативе Васильев (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист Васильев (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____



(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем, ходатайствовать об оценке имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей, взыскатель реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Машиноместо №78, нежилое, площадь 13 кв.м., по адресу г.Москва, Ленинский просп.д.111, корп.1, кадастровый № 77:06:0006001:10556	1	900 000	900 000	Требует оценки

Итого 1 наименований на сумму 900 000 (девятьсот тысяч) рублей

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

обременено ипотекой, заложенное в пользу ПАО «Сбербанк России» (исъят, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения имуществом

и установлен режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования, с ограничением права пользования, с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, пр. К. Маркса, д. 111, корп. 1, кв. 1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

(подпись, Ф.И.О.)

2. _____

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.
_____ (подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 270044/24/77006-ИП





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: she lodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19.11.2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Сантов Руслан Эдуардович,

Оценка проведена по состоянию на 04.04.2025 года.
В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:06:0006001:10556, общей площадью 13,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Ленинский просп., д. 111, кор. 1, м/м № 78	1 699 000 (Один миллион шестьсот девяносто девять тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02A51C8F0014B1E692450A776F8D39E439
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 12.02.2024 до 12.05.2025



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

г. Москва

15.04.2025

Судебный пристав-исполнитель Гагаринский ОСП (Код по ВКСП: 77006), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, , Онко Екатерина Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.08.2024 № 270044/24/77006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-413/22 от 26.05.2022, выданный органом: Судебный участок № 212 Обручевского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 16, к. 4) по делу № 2-413/22, вступившему в законную силу 26.05.2022, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 178 048 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Саитов Руслан Эдуардович,

в пользу взыскателя: ООО "ИВКО-2000", адрес взыскателя: 121601, Россия, г. Москва, , , б-р Филёвский, д. 24, корп. 3,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.01.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа Компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 699 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.01.2025 наложен арест.

ID 45061033745988 Машиноместо №78, нежилое, площадь 13 кв.м., по адресу г.Москва, Ленинский просп.д.111, корп.1, кадастровый № 77:06:0006001:10556, требует оценки в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 900 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 900 000 руб., цена по оценке за единицу 1 699 000 руб., стоимость по оценке 1 699 000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 959/25 от 04.04.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45061032181105: Машиноместо №78, нежилое, площадь 13 кв.м., по адресу г.Москва, Ленинский просп.д.111, корп.1, кадастровый № 77:06:0006001:10556, требует оценки в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 900 000 р., цена по оценке за единицу 1 699 000 р., стоимость по оценке 1 699 000 р., «стоимость имущества определена судом»

Итого на сумму 1 699 000,00 р. (Один миллион шестьсот девяносто девять тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа Компаний Бизнес-Эксперт", адрес:

ООО "ИВКО-2000", адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

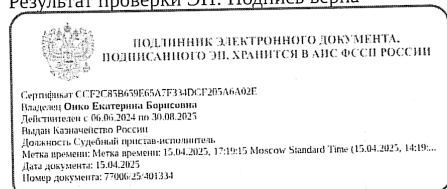
Саитов Руслан Эдуардович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Онко Екатерина Борисовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



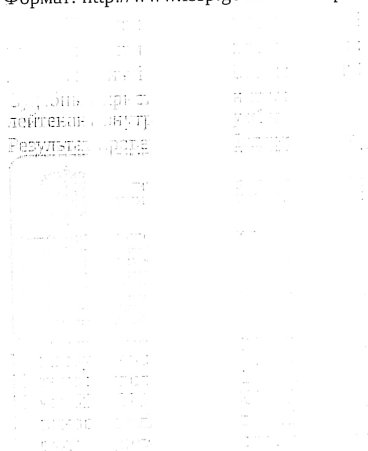
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45061839650738

Идентификатор ИП: 45061773755939

Номер ИП: 270044/24/77006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Онко Екатерина Борисовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

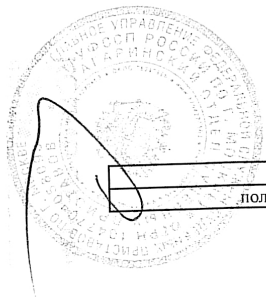
На основании запроса от 02.06.2025, поступившего на рассмотрение 02.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Местоположение	Помещение		
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871			
Кадастровый номер:		77:06:0006001:10556	
Номер кадастрового квартала:		77:06:0006001	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г. Москва, Ленинский просп., д. 111, кор. 1	
Площадь, м2:		13	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Машиноместо №78	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № -2	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		1243415.42	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:06:0006001:1102	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

документ подписан
электронной подписью
Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела: 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871			
Кадастровый номер:		77:06:0006001:10556	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BDFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871			
Кадастровый номер: 77-06/0006001:10556			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сантов Руслан Эдуардович,
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-06/220/2014-280 21.05.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи машиноместа, выдан 13.08.2013 ДОГОВОР о привлечении финансовых средств в строительство жилого дома с многоярусным подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, владение 111/2, № ЛНГ/Т-021, выдан 21.05.2005
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
5.1	дата государственной регистрации:	16.04.2025 12:38:00	
5.1	номер государственной регистрации:	77-06/0006001:10556-77/055/2025-59	
5.1	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
5.1	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
5.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
5.1	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 838659915/7706 (107485/25/77006-ИП), выдан 10.04.2025, Гагаринский ОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

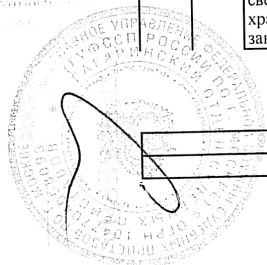
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		Помещение	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871			
Кадастровый номер:		77:06:0006001:10556	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.04.2025 11:51:44	
	номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2025-58	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 837389666/7706 (107466/25/77006-ИП), выдан 06.04.2025, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

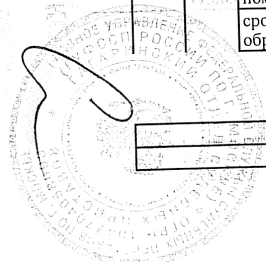
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 24	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871	
Кадастровый номер:	77:06:0006001:10556
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: запрещение регистрации дата государственной регистрации: 01.04.2025 16:39:32 номер государственной регистрации: 77:06:0006001:10556-77/055/2025-57 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 835601519/7706 (100465/25/77006-ИП), выдан 28.03.2025, Гагаринский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: запрещение регистрации дата государственной регистрации: 17.03.2025 16:00:58 номер государственной регистрации: 77:06:0006001:10556-77/055/2025-56 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
полное наименование должности	документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BETB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
	инициалы, фамилия

Помещение	
номер	вид объекта недвижимости
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871	77-06:0006001:10556
Кадастровый номер:	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2078909739/7751 (2808212/24/77051-СД), выдан 14.03.2025, МОСП по ВАШ №5
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	20.09.2024 13:36:41
номер государственной регистрации:	77-06:0006001:10556-77/055/2024-51
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 779529528/7706 (269971/24/77006-ИП), выдан 13.09.2024, Гагаринский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

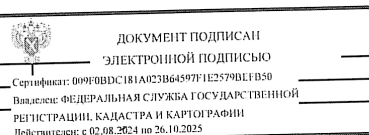
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 24	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871	
Кадатровый номер: 77:06:0006001:10556	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6. вид:	Запрещение регистрации
13.09. дата государственной регистрации:	18.09.2024 16:46:40
77:06: номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-50
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 779467195/7706 (270015/24/77006-ИП), выдан 13.09.2024, Гагаринский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7. вид:	Запрещение регистрации
13.09. дата государственной регистрации:	13.09.2024 11:04:39
77:06: номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-49
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bcb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение		Помещение
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871		Всего листов выписки: 24
Кадастровый номер:		77:06:0006001:10556
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 778869820/7706 (270036/24/77006-ИП), выдан 11.09.2024, Гагаринский ОСП	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8 вид:	Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:	13.09.2024 11:02:47	
номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-48	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 778893293/7706 (270017/24/77006-ИП), выдан 11.09.2024, Гагаринский ОСП	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

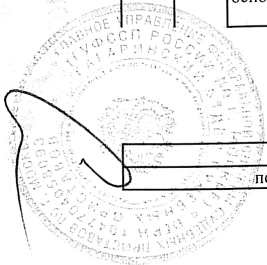
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 24	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871	
Кадастровый номер:	77:06:0006001:10556
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5-9 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	13.09.2024 10:57:10
номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-47
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 778924187/7706 (270044/24/77006-ИП), выдан 11.09.2024, Гагаринский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5-10 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	12.09.2024 16:25:45
номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-46

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091F0BDC181A023B64597F1E2579BCEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Номер		Помещение	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 24	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871			
Кадастровый номер:		77:06:0006001:10556	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 778833640/7706 (270022/24/77006-ИП), выдан 11.09.2024, Гагаринский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	12.09.2024 16:01:08
		номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-45
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 778925624/7706 (270044/24/77006-ИП), выдан 11.09.2024, Гагаринский ОСП



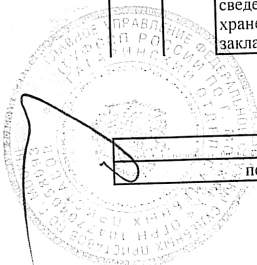
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871		Всего листов выписки: 24
Кадастровый номер:		77:06:0006001:10556
данные	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
данные	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
данные	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
данные	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.12	вид:	Запрещение регистрации
12.09.2024	дата государственной регистрации:	12.09.2024 15:47:58
77:06:0006001:10556-77/055/2024-44	номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-44
данные	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
данные	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
данные	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
данные	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 778925299/7706 (270017/24/77006-ИП), выдан 11.09.2024, Гагаринский ОСП
данные	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
данные	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
данные	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BETB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--------------------------------------	--------------------------

Номер		Помещение	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871		вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
Кадастровый номер:		77:06:0006001:10556	
5.13	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации	
	вид:	12.09.2024 15:38:03	
	дата государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-43	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 778925298/7706 (270036/24/77006-ИП), выдан 11.09.2024, Гагаринский ОСП	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации	
5.14	вид:	09.08.2024 12:00:13	
	дата государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-42	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		



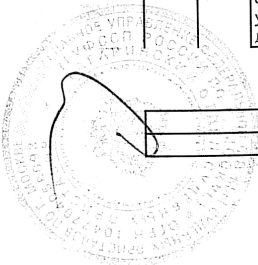
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2579BCEB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871			
Кадастровый номер:		77:06:0006001:10556	
5:15	основание государственной регистрации:	Выписка № 7579033458 из постановления № 771305496/7706 (ИП № 206441/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/24/23211 от 2024-01-17, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО г. МОСКВЕ), № 771305496/7706, выдан 07.08.2024, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.07.2024 12:46:48	
	номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-41	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
77:06	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7567590588 из постановления № 767691696/7706 (ИП № 206465/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/23/730272 от 2023-10-31, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО г. МОСКВЕ), № 767691696/7706, выдан 25.07.2024, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0096FBD8181A023B64597F1E2579BCEB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

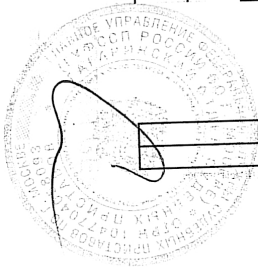
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871	
Кадастровый номер: 77:06:0006001:10556	
5.16	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 26.07.2024 12:38:56
	номер государственной регистрации: 77:06:0006001:10556-77/055/2024-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации: Выписка № 7567590565 из постановления № 767691697/7706 (ИП № 206400/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/24/458444 от 2024-05-20, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ по г. МОСКВЕ), № 767691697/7706, выдан 25.07.2024, Гагаринский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид: Запрещение регистрации
5.17	дата государственной регистрации: 18.07.2024 18:59:25
	номер государственной регистрации: 77:06:0006001:10556-77/055/2024-39
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871		Всего листов выписки: 24
Кадастровый номер:		77:06:0006001:10556
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Выписка № 7562290455 из постановления № 765974473/7706 (ИП № 206464/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/23/72320 от 2023-07-19, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО г. МОСКВЕ), № 765974473/7706, выдан 17.07.2024, Гагаринский ОСП	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.18-1	вид:	Запрещение регистрации
18.07.2024	дата государственной регистрации:	18.07.2024 18:48:23
77:06:0006001:10556	номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-38
ерок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Выписка № 7562110903 из постановления № 765974478/7706 (ИП № 206445/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/24/23209 от 2024-01-17, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО г. МОСКВЕ), № 765974478/7706, выдан 17.07.2024, Гагаринский ОСП	

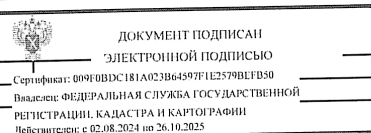


полное наименование должности

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 06910BDC181A023B64597F1E2579BDFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

инициалы, фамилия

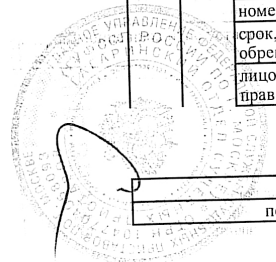
Поместь		Помещение
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего листов выписки: 24
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871		77:06:0006001:10556
Кадастровый номер:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.19	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.07.2024 18:48:07
	номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-37
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7562110941 из постановления № 765974476/7706 (ИП № 206449/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/23/72351 от 2023-07-19, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФСРП РОССИИ ПО г. МОСКВЕ), № 765974476/7706, выдан 17.07.2024, Гагаринский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

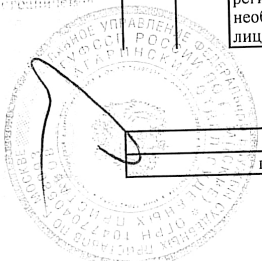
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871		77:06:0006001:10556	
Кадастровый номер:		77:06:0006001:10556	
5.20	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.07.2024 18:46:47	
	номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-36	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7562110981 из постановления № 765974474/7706 (ИП № 206463/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/23/72323 от 2023-07-19, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО г. МОСКВЕ), № 765974474/7706, выдан 17.07.2024, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	5.21	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:		Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:		18.07.2024 18:03:04	
номер государственной регистрации:		77:06:0006001:10556-77/055/2024-35	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B1FB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871		77:06:0006001:10556	
Кадастровый номер:			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Выписка № 7562110919 из постановления № 765974477/7706 (ИП № 206448/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/23/72354 от 2023-07-19, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО г. МОСКВЕ), № 765974477/7706, выдан 17.07.2024, Гагаринский ОСП	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.22	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.07.2024 17:03:23	
	номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7556767468 из постановления № 764237910/7706 (ИП № 206435/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/24/549391 от 2024-06-13, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО г. МОСКВЕ), № 764237910/7706, выдан 10.07.2024, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BETB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 24	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871	
Кадастровый номер: 77:06:0006001:10556	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.23 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	11.07.2024 16:33:39
номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-33
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 7556767484 из постановления № 764237909/7706 (ИП № 206461/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/23/72349 от 2023-07-19, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО г. МОСКВЕ), № 764237909/7706, выдан 10.07.2024, Гагаринский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.24 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	05.07.2024 16:29:37



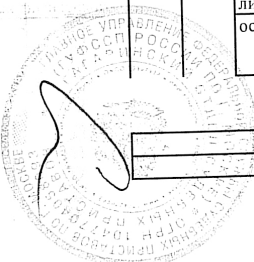
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009FBBDC181A023B64597F1E2579BFFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

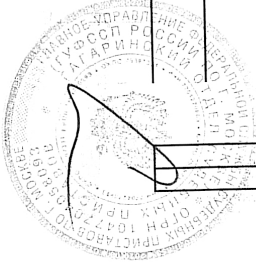
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871		77:06:0006001:10556	
Кадастровый номер:		77:06:0006001:10556-77/055/2024-32	
номер государственной регистрации:		77:06:0006001:10556-77/055/2024-32	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Выписка № 7551067744 из постановления № 761967042/7706 (ИП № 206442/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/24/23210 от 2024-01-17, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО г. МОСКВЕ), № 761967042/7706, выдан 03.07.2024, Гагаринский ОСП	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.25	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.07.2024 16:28:30	
	номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7551067704 из постановления № 761967046/7706 (ИП № 206430/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/24/458440 от 2024-05-20, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО г. МОСКВЕ), № 761967046/7706, выдан 03.07.2024, Гагаринский ОСП	



полное наименование должности			документ подписан	инициалы, фамилия
			электронной подписью	
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE1B50	
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
			Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871		Всего листов выписки: 24
Кадастровый номер:		77:06:0006001:10556
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.26 вид:	Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:	04.07.2024 15:22:29	
номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-30	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Выписка № 7551067724 из постановления № 761967044/7706 (ИП № 206436/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/24/549389 от 2024-06-13, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ по г. МОСКВЕ), № 761967044/7706, выдан 03.07.2024, Гагаринский ОСП	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEB50	
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

полное наименование должности

Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025

Помещение		Помещение	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871		77:06:0006001:10556	
Кадастровый номер:			
5.27.	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.07.2024 12:28:36	
	номер государственной регистрации:	77:06:0006001:10556-77/055/2024-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7548987341 из постановления № 761048800/7706 (ИП № 206447/24/77006-ИП от 2024-06-17, возбужденный на основании ИД: № 77006/24/23208 от 2024-01-17, выдавший орган: ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО г. МОСКВЕ), № 761048800/7706, выдан 01.07.2024, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0094 0BDC181A023B64592F1E2579B1F B30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 24		
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871		
Кадастровый номер:		77:06:0006001:10556
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BETB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116746871		Номер этажа (этажей): -2	
Кадастровый номер: 77:06:0006001:10556			

Масштаб: 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f8bdc181a023b64597f1e2379b1f850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия